2500, RUE BEAUREVOIR

ESPACES DE BUREAUX PRESTIGIEUX

2 000 À 9 350 PI^2

Vue, luminosité et flexibilité
au cœur de Lebourgneuf



L’ESSENTIEL

UNE OCCASION À SAISIR

Un étage offrant une grande flexibilité d’aménagement dans un immeuble haut de gamme.

LOCAL	470
ÉTAGE	4e étage
SUPERFICIE	2 000 à 9 350 pi^2
DISPONIBILITÉ	Maintenant
LOYER DE BASE	À discuter
FRAIS D’EXPLOITATION	14,13 $



CE QUI DISTINGUE L’OFFRE

- Fenestration abondante
- Superficie modulable
- Services directement dans l’immeuble
- Stationnement intérieur et extérieur

GRANDE SUPERFICIE • CONFIGURATION MODULABLE • DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

AMBIANCE

LUMIÈRE. ESPACE. FLEXIBILITÉ.

Des espaces aménagés et lumineux qui se prêtent à différentes configurations de travail.











UN ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL QUI MET VOTRE ENTREPRISE EN VALEUR

POUR VOTRE ÉQUIPE

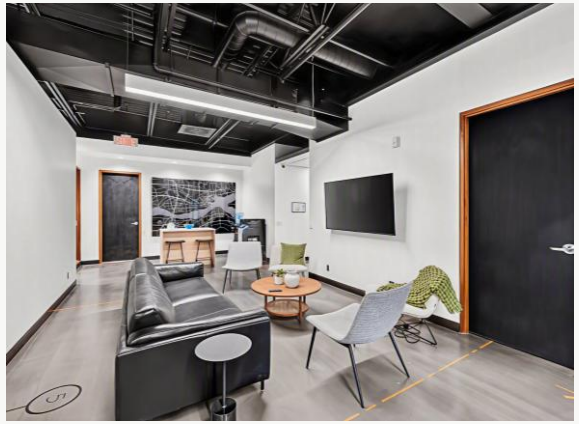
UN ESPACE QUI RASSEMBLE, UNE ÉQUIPE QUI RÉUSSIT

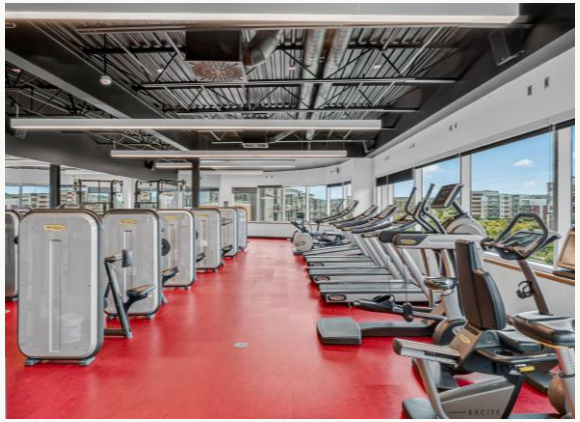
Des lieux conçus pour travailler, collaborer, recevoir et soutenir le bien-être au quotidien.











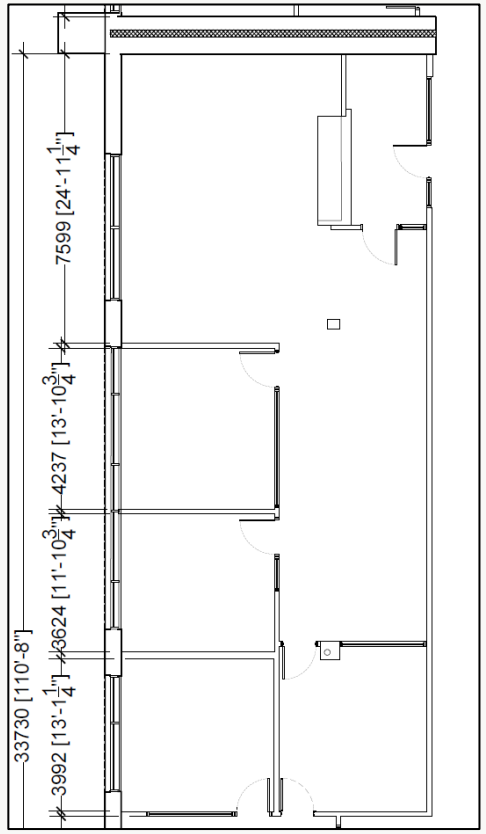
BUREAUX • SALLE DE CONFÉRENCE • CUISINE • ESPACE D'ENTRAÎNEMENT

OPTION 1

UNE SUPERFICIE ADAPTABLE À VOS BESOINS

1 500 à 2 077 pieds carrés | Aile B

PLAN D'AMÉNAGEMENT ACTUEL

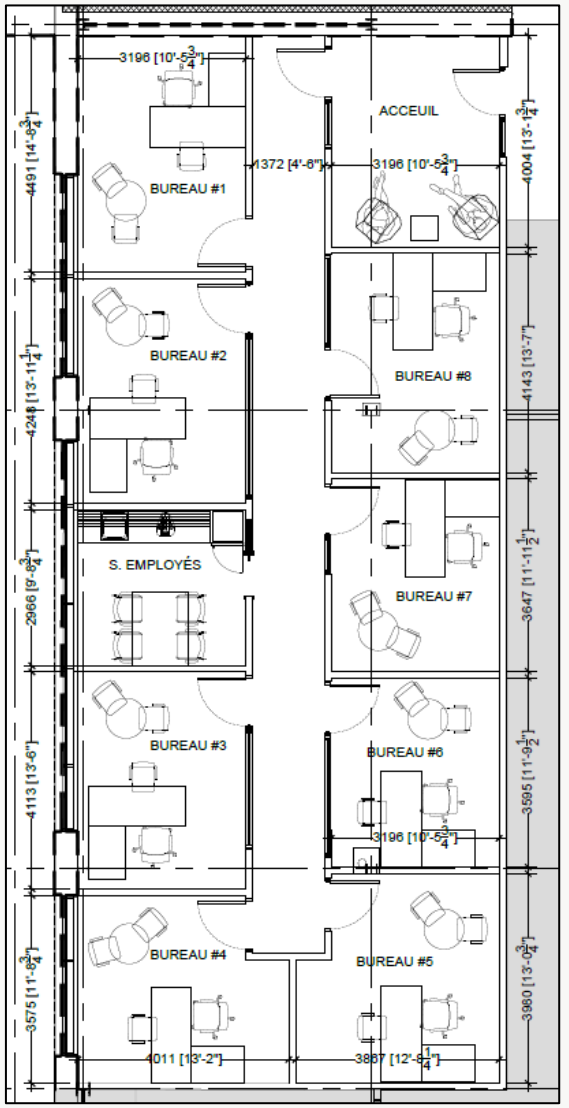








AMÉNAGEMENT PROPOSÉ



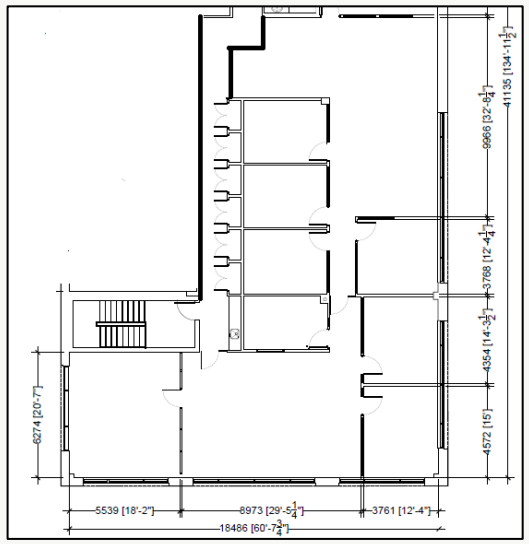
UNE CONFIGURATION À ADAPTER AUX BESOINS DE VOTRE ENTREPRISE

OPTION 2

OFFREZ À VOTRE ÉQUIPE L'ESPACE POUR EXCELLER

2 000 à 3 763 pieds carrés | Aile B

PLAN D'AMÉNAGEMENT ACTUEL







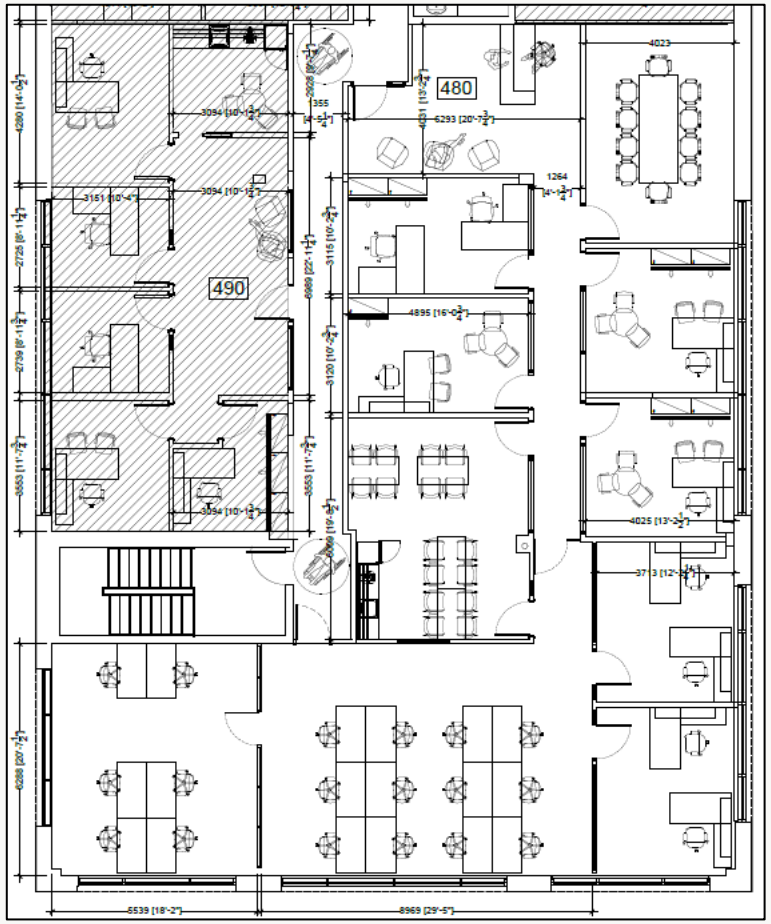








AMÉNAGEMENT PROPOSÉ



UNE CONFIGURATION À ADAPTER AUX BESOINS DE VOTRE ENTREPRISE

OPTION 3

PRESTIGIEUX ESPACE DEVANT ASCENSEUR

7 350 pieds carrés | Aile B



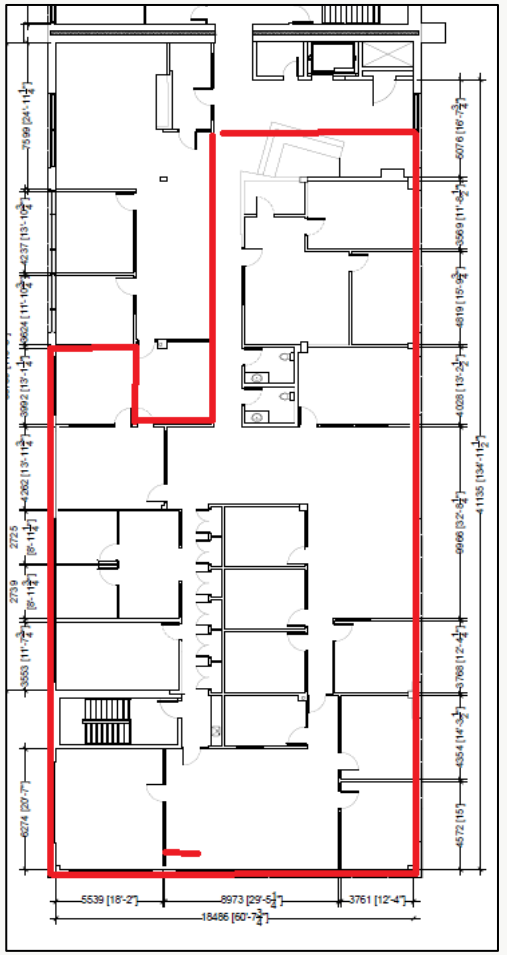




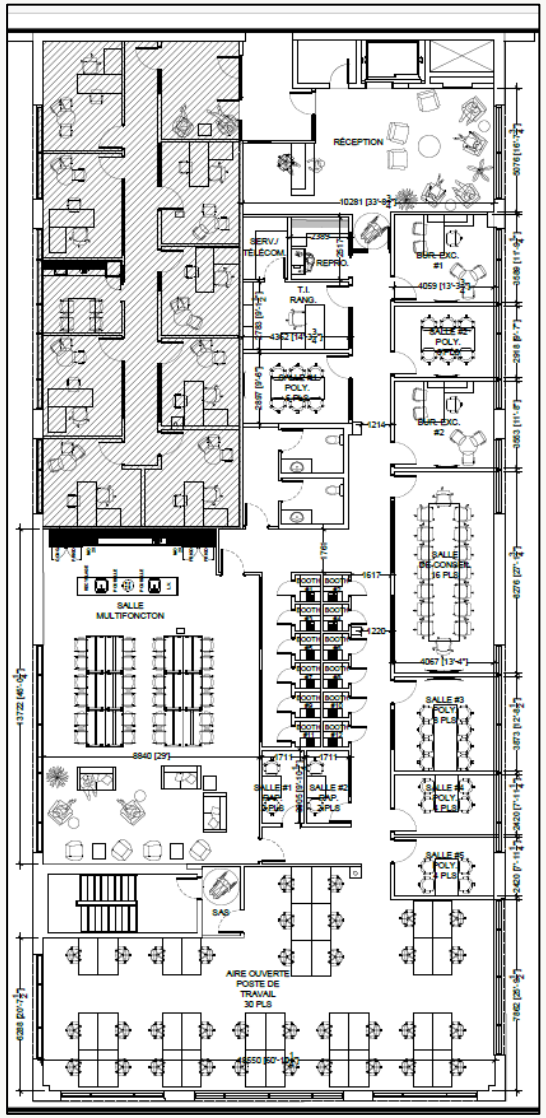




PLAN ACTUEL

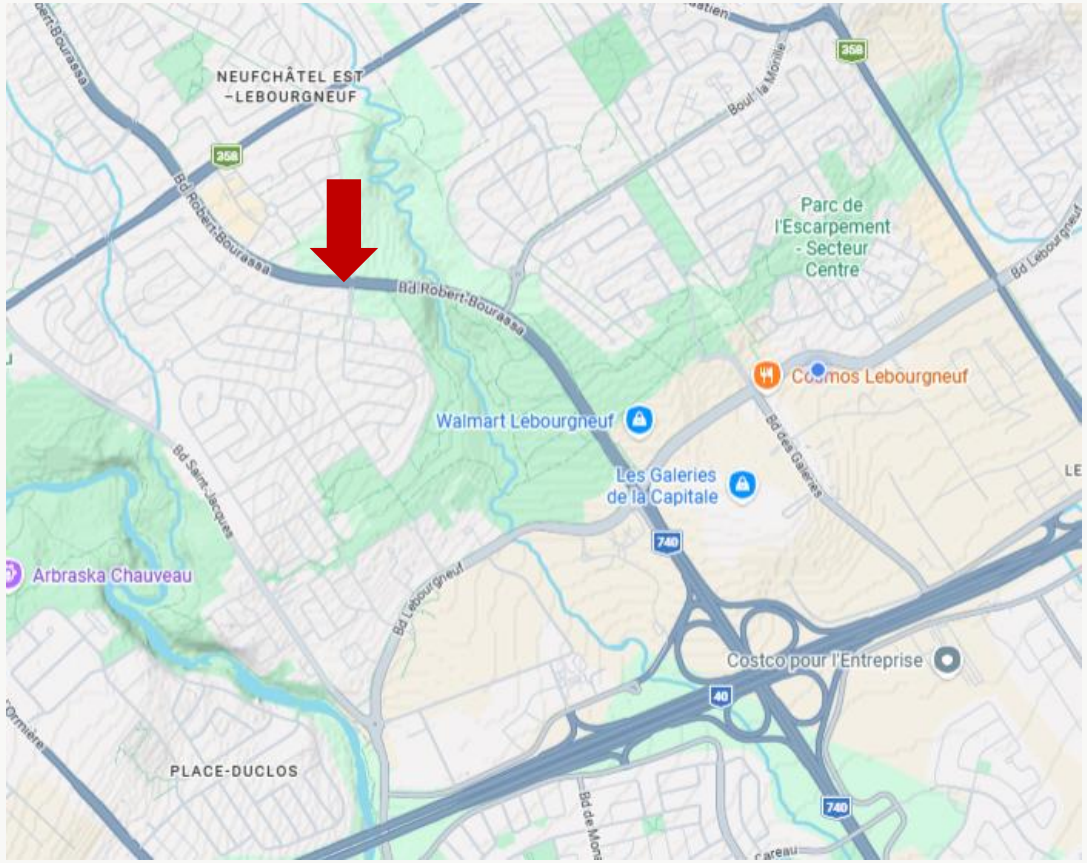


PLAN PROPOSÉ



VOTRE PROCHAIN ESPACE D'AFFAIRES COMMENCE ICI

POURQUOI CHOISIR LE 2500, RUE BEAUREVOIR?



TOUT À PORTÉE DE MAIN

- Banque TD
- Clinique médicale
- Pharmacie
- Boucherie Délecta
- Salon de coiffure
- Café Morgane
- Clinique dentaire
- Physiothérapeute
- Clinique esthétique
- Agence de voyage
- Bureaux professionnels

À PROXIMITÉ

- Autoroutes 40 et Robert-Bourassa
- École Académie Saint-Louis
- Galeries de la Capitale
- Transport en commun
- Tim Hortons, Ben & Florentine et Cochon Dingue
- Banque Laurentienne, Banque Nationale, RBC, Caisse Desjardins et autres

TOUT CE QU'IL FAUT POUR FACILITER LE QUOTIDIEN DE VOTRE ÉQUIPE

DONNEZ À VOTRE ENTREPRISE

L'ESPACE QU'ELLE MÉRITE!

Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer les possibilités de location



IMPACT GESTION IMMOBILIÈRE

560-1255, boulevard Lebourgneuf, Québec (QC) G2K 0M6

IMPACT GESTION IMMOBILIÈRE

DOMINIC FORTIN

Gestionnaire
418 573-9085
dominic.fortin@impactgestion.com

CHRISTINE AUGER

Présidente
418 951-5871
christine.auger@impactgestion.com